

Выплата возмещения гражданам – участникам строительства/долевого строительства



Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) 19.05.2022 принято решение о выплате возмещений гражданам - членам жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, (далее – гражданин – член кооператива) (далее – ЖСК) в отношении объекта строительства ЖСК СИТИ, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. Краснодарский, почтовое отделение № 73, литер 6.

По результатам проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» открытого конкурса в электронной форме выплату возмещений гражданам – участникам строительства/долевого строительства от имени и за счет Фонда будет осуществлять банк-агент АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк).

Получить информацию о перечне подразделений Банка, осуществляющих выплату возмещений, режиме работы таких подразделений, а также записаться на подачу заявления о выплате возмещения можно на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (фонд214.рф) и по телефонам горячих линий: 8 (800) 700-72-14 (Фонд), 8 (800) 775-86-86 (Банк).

В соответствии с пунктом 3.2 части 1 статьи 3, пунктом 1.2 части 1 статьи 13, статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично - правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 218-ФЗ) Фонд осуществляет выплату возмещений гражданам- членам кооператива в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2019 № 1680 «Об утверждении Правил выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок» (далее – Постановление Правительства РФ № 1680).

Для получения возмещения гражданин - член кооператива одновременно с заявлением о выплате возмещения представляет в Банк следующий комплект документов:

- оригинал документа, удостоверяющего личность, либо его заверенную в установленном порядке копию;
- заверенную кооперативом копию заявления гражданина - члена кооператива о выходе из кооператива в связи с выплатой возмещения Фондом, содержащего указание на переход к Фонду права требования к кооперативу о выдаче паевого взноса;
- страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования, а также в случае использования для приобретения объекта недвижимости, в отношении которого Фонд выплачивает возмещение, средств материнского (семейного) капитала - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат на материнский (семейный) капитал.

При обращении представителя гражданина - члена кооператива с заявлением о выплате возмещения наряду с документами, указанными выше, представляется также нотариально удостоверенная доверенность или иные документы, в установленных законодательством Российской Федерации случаях, подтверждающие право представителя/законного представителя представлять интересы гражданина - члена кооператива и (или) распоряжаться причитающимся ему возмещением.

Документы, направляемые посредством почтовой связи, должны быть нотариально удостоверены.

Прием заявлений о выплате возмещений и иных необходимых документов от членов ЖСК СИТИ, будет осуществляться с 03.06.2022. Срок, в течение которого граждане - члены кооператива вправе обратиться с заявлением о выплате возмещения предусмотрен пунктом 11 Постановления Правительства РФ № 1680.

Выплата возмещения гражданину – члену кооператива, имеющему требование о передаче жилого помещения (жилых помещений), осуществляется в размере стоимости указанного помещения (указанных помещений), определяемой как произведение общей площади жилого помещения в многоквартирном доме и (или) жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков (всех жилых помещений в одном многоквартирном доме и (или) жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков), подлежащего передаче гражданину – участнику строительства/долевого строительства, но не более 120 кв. метров, и рыночной стоимости 1 кв. метра равнозначного жилого помещения (равнозначных жилых помещений) на первичном рынке, но в совокупности не менее размера требований гражданина - члена кооператива, погашенных в связи с передачей кооперативу прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в деле о банкротстве застройщика, и размера паевых взносов, внесенных указанным гражданином - членом кооператива после такой передачи, рассчитываемых исходя из общей площади такого жилого помещения, не превышающей 120 кв. метров.

Выплата возмещения по требованиям, предусматривающим передачу машино-мест и нежилых помещений, осуществляется в размере цены, уплаченной гражданином - членом кооператива.

Выплата возмещения

Рыночная стоимость определяется в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного Фондом.

Выплата возмещения гражданину - члену кооператива, имеющему требование о передаче жилого помещения, осуществляется в размере, определяемом в соответствии с Методикой расчета размера возмещения (приложение к Правилам выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1680).

Выплата возмещения гражданину - члену кооператива по требованиям, предусматривающим передачу машино-места или нежилого помещения, осуществляется в размере цены, уплаченной гражданином - членом кооператива застройщику, а также кооперативу в качестве паевого взноса для завершения строительства в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». При расчете размера возмещения учитываются жилые помещения, машино-места и нежилые помещения только в объектах строительства, в отношении которых Фондом принято решение о выплате возмещения.

В случае если обязательство гражданина - члена кооператива по внесению денежных средств в качестве паевого взноса в кооператив в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» исполнено в неполном объеме, размер возмещения гражданину - члену кооператива, имеющему требование о передаче машино-места и (или) нежилого помещения определяется в размере, пропорциональном исполненной части обязательства.

Выплата возмещения осуществляется в валюте Российской Федерации.

Если в процессе подачи заявления вы столкнулись с проявлениями коррупции, просьба сообщить об этом по номеру телефона горячей линии «Антикоррупция»:

8 (800) 755-77-70

anticorruption@fond214.ru

